


ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ПРОЕКТНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1:10000. Общие данные	
2	Схема генерального плана М1:500. Техничко-экономические показатели	
3	Схема границ земельных участков М1:500.	
4	Примеры визуализации экстерьера 1	
5	Примеры визуализации экстерьера 2	

Общие указания

1. Проектное предложение торгово-офисного здания по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Короткий, 1 выполнен на основании задания заказчика.
2. Технические характеристики здания:
- уровень ответственности - II;
  - степень огнестойкости - I;
  - класс по функциональной пожарной опасности - Ф 3.1, Ф 4.3
3. Характеристики района строительства:
- проект предназначен для строительства в III В климатическом районе;
  - расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 22°С;
  - расчетный вес снегового покрова по II району по СП 20.13330.2011 - 120 кгс/м²;
  - скоростной напор ветра для III района по СП 20.13330.2011 - 38 кгс/м²;
  - тип местности - В;
  - глубина промерзания грунтов - 0,9 м;
  - сейсмичность - 6 баллов.
4. Участок для проектирования расположен в северной части города Батайска и ограничен с севера ул. Огородной и территорией общеобразовательной школы, с востока - ул. Магнитогорской, с запада - пер. Коротким, с юга - индивидуальной жилой застройкой. Проектом предполагается размещение на участке кн 61:46:0000000:3704 двухэтажного торгово-офисного здания. Согласно ПЗЗ города Батайска, территория проектирования относится к зоне Ж.2. Торговые и офисные здания относятся к условно-разрешенным видам и для дальнейшего проектирования необходимо прохождение публичных слушаний и изменение вида разрешенного использования участка.
5. На участке проектирования предлагается разместить двухэтажное торгово-офисное здание. На первом этаже предлагается разместить торговые павильоны и супермаркет; на втором - офисные помещения. Проектируемое здание в западной части участка. На участке и на прилегающей территории расположены: автомобильные парковки с твердым покрытием, площадка для размещения контейнеров ТБО, подъезд для загрузки/ разгрузки товаров, озеленение.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10000



						Торгово-офисное здание по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Короткий, 1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата			
						Заказчик: Гречишкина М.А., Деркач С.Ю.	Стадия	Лист
							ПП	1
Архитектор	Закарюкин				03.19	Ситуационный план М 1:10000. Общие данные		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска